

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Сфера-М»
Орехов А.Ю.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых домов №№38, 39/1, 39/2, 40, 41/1, 41/2, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46 ул.Рогачевская г. Дмитров Московской области.

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020	1 029 382,31
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 490 415,16
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	2 724 980,81
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021 года	1 794 819,66

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					38 024,0
Установка стеклопакетов	Стеклопакеты	шт	3	3700	11 000,0
Ремонт плиточного покрытия крылец	Клей для плитки, шпатель, пескобетон				2 208,0
Покраска перил и поручней	краска эмаль, валики, растворитель, наждачная бумага, кисти				1 196,0
Ремонт отмостки, фасада зданий	Цемент, клей для плитки, пескобетон				3 620,0
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					20 000,0
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					503075,0
Заработная плата со страховыми взносами					312 480,0
Сантехническое оборудование:					
Установка коллективных счетчиков на ХВС	Водосчетчик х/в ОСВХ Ду25	шт	10	3610	36 100
Замена кранов ХВС		шт	28		11 715,00

Ремонт насосов в КНС	договор				29 150
Мотопомпа CHAMPION		шт	1		20 400
Насос дренажный		шт	2		9 800
Материалы и инструменты для сантехника					9 200
Поверка прибора учета стоков в КНС	Ремонт (замена первичных преобразователей ПП-1) и поверка расходомера АКРОН №10399, №10400	шт	2		47 000,0
Электрооборудование:					
Замена электролампочек МОП		шт	103		11 900
Материалы и инструменты для электрика					15 330,0
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					1 041 919,0
Заработная плата со страховыми взносами					937 440,00
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				37600
Химический анализ воды					3 000,0
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				15 700,00
Триммер бензиновый		шт	1	6555	6 555
Тачка садовая строительная		шт	1	4900	4 900
Шланг спиральный 30м*100,8					3 024
Установка новогодней ели	Ель натуральная с украшениями				2 700
Покупка спецодежды в ассортименте					1 300
Наполнение песочниц и посыпка территории	Песок, соль техническая				4 000,0
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				25 700
Расходы на управление:	Заработная плата персонала управления				847 602,0
Общехозяйственные расходы:					162 235,0
Услуги мобильной и почтовой связи					15 735
Канцтовары и обслуживание оргтехники					11 900,0
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском					96 500,0
Обслуживание банковского счета					12 800,0
Обучение персонала	договор				1 500,00
Расходы на обслуживание					20 300,0

платёжной системы МОНЕТА.РУ					
Транспортные расходы					3 500,00
Услуги по договорам					129 770,47
Обслуживание ВДГО					20 070,47
Услуги по регистрационному учёту граждан					104 200,0
Обслуживание вентканалов и дымоходов					5 500,0
Итого:					2 722 625,47
Электроэнергии общедомового имущества МКД					90 385,0

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»



Скворцов А.В.

Приложение к Отчету по управлению МКД за 2020 г.

1. Коммунальные платежи	Расходы, руб.
Расходы по канализации МУП Некрасовский водоканал (приём стоков)	570 922,25
Расходы по электроснабжению ПАО «Мосэнергосбыт», в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	2 607 299,64
2. Прочие услуги:	
Услуги телевидения СМТ «Вечерний Дмитров»	111 513,60
Обслуживание АЗУ ООО «Комтехсервис»	100 800,0
ТО внутриквартирного газового оборудования ООО "СГСК"	580 479,89
Расходы на прочие услуги являются транзитными и перечисляются на счета поставщиков услуг	

Задолженность собственников МКД На 01.01.2020 года	1 627 415,24
Начислено собственникам МКД за 2020 год	7 426 133,33
Оплачено собственниками МКД за 2020 год	6 326 198,99
Задолженность собственников МКД на 01.01.2021 год	2 727 349,58